

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - PADRÃO

Empreendimento: Reforma e ampliação da unidade predial da Secretaria Municipal de Assistência Social  
Município/UF: Divino - MG

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU): Reforma de edificação

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,20%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,32%
TAXA DE RISCO	R	0,82%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,02%
TAXA DE LUCRO	L	5,02%
TAXA DE PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
ISS (legislação municipal)		2,50%
CPRB (INSS)		1,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,21%
BDI RESULTANTE		21,50%

FÓRMULA UTILIZADA: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 50,00%  
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 5,00%

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:  
Nome: Ana Paula Rizzi Oliveira  
CREA/CAU: CREA MG 161.303